



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg.delib.n. **829**

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

EDILIZIA AGEVOLATA: Legge provinciale del 22 aprile 2014, n. 1, articolo 54, commi 9 e 10, così come modificata dalla Legge provinciale 30 dicembre 2015, n. 21, articolo 30. Disposizioni attuative per la concessione di contributi a copertura degli interessi derivanti dall'anticipazione delle detrazioni fiscali statali per le spese relative a interventi di ristrutturazione e di riqualificazione energetica.

Il giorno **20 Maggio 2016** ad ore **09:00** nella sala delle Sedute in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

VICE PRESIDENTE

ALESSANDRO OLIVI

Presenti:

ASSESSORI

**CARLO DALDOSS
SARA FERRARI
MAURO GILMOZZI
LUCA ZENI**

Assenti:

**UGO ROSSI
MICHELE DALLAPICCOLA
TIZIANO MELLARINI**

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

La Legge provinciale del 22 aprile 2014, n. 1, articolo 54, commi 9 e 10, come modificata dalla Legge provinciale 30 dicembre 2015, n. 21, articolo 30, ha previsto l'assunzione a carico della Provincia degli oneri degli interessi derivanti dall'anticipazione delle detrazioni d'imposta, previste dalle disposizioni statali per le spese relative agli interventi di ristrutturazione e di riqualificazione energetica, per coloro che realizzano interventi sulle case di abitazione.

La citata disciplina prevede a fini attuativi:

- la stipulazione di convenzioni con istituti di credito;
- la definizione con deliberazione di Giunta provinciale, previo parere della IV commissione permanente del Consiglio provinciale, dei criteri e delle modalità attuative compresi i requisiti per l'accesso al contributo e inclusi i criteri per la definizione nelle convenzioni con gli istituti di credito del tasso d'interesse applicato e per la determinazione dell'importo massimo che può essere concesso, anche tenendo conto della capienza d'imposta sui redditi del beneficiario riferita agli anni precedenti alla domanda.

Considerato che la detrazione fiscale statale è ammessa sul 50% delle spese sostenute in caso di interventi di ristrutturazione edilizia con il limite di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare e del 65% in caso di riqualificazione energetica con i limiti di 100.000, 60.000 e 30.000 euro a seconda della tipologia di intervento, si propone di finanziare gli oneri corrispondenti agli interessi relativi ad un contratto di mutuo stipulato con uno degli istituti di credito convenzionati per un importo almeno pari a 10.000 euro al fine della copertura anche parziale dei costi relativi ai predetti interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica.

Il contributo è pari agli interessi, riferiti ad una quota di capitale massima equivalente all'ammontare totale della detrazione fiscale calcolata sulle spese sostenute. Ai fini della determinazione del contributo gli interessi sono calcolati applicando un tasso fisso nella misura corrispondente al tasso di riferimento di cui al decreto ministeriale 21.12.1994, vigente al momento della stipulazione del contratto di mutuo, con piano di ammortamento italiano (rata capitale costante) a rata annuale, di durata decennale. In ogni caso il contributo non può superare l'onere effettivo degli interessi a carico del mutuatario. Il contributo totale è suddiviso e concesso in dieci rate di pari importo.

Possono essere incluse nelle spese sostenute anche quelle fatturate successivamente all'esecutività del presente provvedimento, e quindi a far data dal 21 maggio 2016, ancorchè prima della presentazione della domanda. La spesa minima per accedere al contributo è pari a 20.000,00 euro.

I predetti criteri e modalità sono dettagliatamente indicati nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Preso visione del parere del Servizio Pianificazione e controllo strategico nel quale si evidenzia che il documento di attuazione 2016-2018 del programma di sviluppo provinciale prevede la destinazione dell'intervento contributivo in oggetto alla "prima casa di abitazione", si evidenzia che l'articolo 54 della Legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1 non limita l'intervento a tale fattispecie, ma lo estende a tutte "le

case di abitazione”. La finalità della norma è infatti quella di sostenere le attività economiche legate all'edilizia e per tale motivo si valuta opportuno estendere il più possibile l'accesso a tale agevolazione.

Con riferimento alle convenzioni da stipulare con gli istituti di credito, si propone l'adozione di uno schema di convenzione “per adesione” di cui all'allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel quale sono fissate le condizioni e le caratteristiche del contratto di mutuo necessarie al fine della concessione del contributo. Tali condizioni e caratteristiche sono:

- durata decennale;
- rata annuale;
- piano di ammortamento italiano (rata di capitale costante);
- tasso fisso, comprensivo di ogni onere accessorio e spese, nella misura massima corrispondente al tasso di riferimento di cui al decreto del Ministro del Tesoro 21.12.1994 in vigore al momento della stipulazione del contratto di mutuo.

Lo schema di convenzione sarà pubblicizzato mediante avviso pubblico di convenzionamento aperto fino all'esaurimento delle risorse a disposizione ed in ogni caso fino al 31 ottobre 2016. L'avviso sarà pubblicato in almeno due quotidiani locali, nel sito istituzionale della Provincia autonoma di Trento e nel sito dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti.

Le risorse a disposizione sul bilancio provinciale sono pari a euro 300.000 annui per 10 annualità.

Sulla presente proposta è stato acquisito il parere delle strutture competenti e della IV commissione permanente del Consiglio provinciale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione;
- visto l'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1;
- visti i pareri delle strutture competenti all'esame preventivo della presente deliberazione e della IV commissione permanente del Consiglio provinciale;
- visti gli atti sopra indicati;
- a voti unanimi legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. di approvare i criteri attuativi del comma 9 dell'articolo 54 della Legge provinciale del 22 aprile 2014, n. 1, così come modificato dall'articolo 30 della Legge provinciale 30 dicembre 2015, n. 21, per la copertura degli interessi derivanti dall'anticipazione delle detrazioni fiscali statali per le spese relative a interventi di ristrutturazione e di riqualificazione energetica, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale - allegato 1);

2. di approvare le condizioni di convenzionamento degli istituti di credito con la Provincia Autonoma di Trento di cui all'allegato 2) e il modulo di adesione con gli istituti di credito di cui all'allegato 3), che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
3. di dare atto che la modulistica prevista ai criteri di cui al punto 1) sarà approvata con provvedimento del Dirigente del Servizio Autonomie Locali.
4. di prenotare l'importo annuo di Euro 300.000,00 per gli anni dal 2016 al 2025 sul capitolo 655620-2016 per l'esercizio finanziario 2016 fino all'esercizio 2025 in conformità a quanto previsto dall'articolo 56 allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011.
5. di stabilire che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale della Provincia;
6. di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico di convenzionamento in almeno due quotidiani locali, nel sito istituzionale della Provincia autonoma di Trento e nel sito dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti.

MC - LAC