



COMUNE DI TRENTO

Servizio Attività Edilizia

Ufficio Edilizia Privata

via del Brennero, 312 | 38121 Trento

tel. 0461 884798 | fax 0461 884701

ediliziaprivata@pec.comune.trento.it

Orario di apertura al pubblico:

lun. mar. 8.³⁰-12 gio. 8.³⁰-16

Prot.nr. C_L378|RFS051|
(da citare nella corrispondenza)

86147, 27/03/18

VGF/ib

Trento,

27/03/18

**AII'ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

Vicolo Galasso n. 19

38122 TRENTO

oapcc.trento@archiworldpec.it

**AII'ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

P.zza Santa Maria Maggiore n. 23

38122 TRENTO

ordine.trento@ingpec.eu

**AII'ORDINE DEI GEOLOGI
TRENTINO ALTO ADIGE**

Via G.B. Trener n. 8

38121 TRENTO

segreteria@geotaspec.it

**AII'ORDINE
DEI DOTTORI AGRONOMI
E FORESTALI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

Via G.B. Trener n. 8

38121 TRENTO

info@agronomiforestalitn.it

AI COLLEGIO DEI GEOMETRI

Via Brennero n. 52

38121 TRENTO

collegio.trento@geopec.it

**AI COLLEGIO PROVINCIALE
PERITI INDUSTRIALI**

Galleria Tirrena n. 10

38122 TRENTO

collegioditrento@pec.cnpi.it

**Spett.le
COMITATO INTERPROFESSIONALE
ORDINI E COLLEGI TECNICI DELLA
PROVINCIA DI TRENTO**

C/O ORDINE DEI GEOMETRI

38122 TRENTO

comitatointerprofessionaletn@gmail.com



Sede legale:

via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F e P. IVA: 00355870221
tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | www.comune.trento.it



COMUNE DI TRENTO

Servizio Attività Edilizia

Ufficio Edilizia Privata

OGGETTO: Art. 65 regolamento urbanistico provinciale – comunicazione adozione disposizione operativa n. 1/2018.

Si trasmette in allegato, per opportuna conoscenza, la disposizione operativa n. 1/2018 di data 16.03.2018 avente ad oggetto l'art. 65 del regolamento urbanistico provinciale con preghiera di diffusione ai Vostri iscritti.

Distinti saluti.

Il Dirigente
(dott. ing. Giuliano Franzoi)

visto
Il Capo Ufficio
Arch. Cristian Martinelli





COMUNE DI TRENTO

Servizio Attività Edilizia

via del Brennero, 312 | 38121 Trento
tel. 0461 881234 | fax 0461 881234

Orario di apertura al pubblico:
lun. mer. 8.³⁰-12 gio. 8.³⁰-16

Trento, 16 marzo 2018

**Ai tecnici
dell'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

**Ai tecnici
dell'UFFICIO CONTROLLO E CONTENZIOSO**

OGGETTO: Disposizione operativa n. 1/2018 – Art. 65 reg. urbanistico provinciale.

In attuazione a quanto previsto dall'art. 65, comma 8, del D.P.P. 8-61/Leg di data 19/05/2017 che dispone che *"In presenza di insediamenti che generano emissioni o scarichi di qualsiasi tipo, il titolare del titolo edilizio dichiara l'avvenuto rilascio dell'autorizzazione provinciale prevista dal decreto del Presidente della Giunta provinciale 26 gennaio 1987, n. 1-41/Leg (Testo unico provinciale sulla tutela dell'ambiente dagli inquinamenti) contestualmente alla comunicazione di inizio lavori"* il deposito delle autorizzazioni relative alle emissioni o agli scarichi di qualsiasi tipo (quindi anche il nulla-osta e le autorizzazione relative alle acque bianche/nere) è rinviato al momento del deposito della comunicazione di inizio dei lavori.

Più precisamente al momento del deposito della comunicazione di inizio dei lavori non è necessario che venga depositata l'autorizzazione ma è sufficiente anche la sola dichiarazione del proprietario di esserne in possesso.

Al fine del rispetto delle previsioni del DPR 380/2001 circa la sussistenza di idonee opere di urbanizzazione quale requisito necessario all'edificazione, si è convenuto con il Dirigente del Servizio Opere di urbanizzazione primaria che il servizio competente valuterà, in via generale, questo aspetto nell'ambito del parere che viene ritualmente richiesto. In tale sede, se necessario, dovrà essere trasmessa anche la documentazione tecnica nella quale viene analizzato il sistema di smaltimento delle acque meteoriche (es. perizia geologico-geotecnica, relazione tecnica, ecc.) per comprendere il sistema di smaltimento previsto.

Atteso che la previsione dell'art. 65 del D.P.P. 8-61/Leg di data 19/05/2017 è applicabile sin dall'entrata in vigore del regolamento urbanistico provinciale, ne consegue che la stessa deve essere applicata a tutte le domande presentate dopo il 07/06/2017.

Tutti i procedimenti eventualmente sospesi in attesa delle autorizzazioni sopra citate potranno riprendere previo ottenimento del parere del Servizio Opere di Urbanizzazione circa l'esistenza delle opere di urbanizzazione idonee per l'intervento, al quale dovrà seguire nota informativa al richiedente.

La presente precisazione e l'analisi dell'art. 65, comma 8 del D.P.P. 8-61/Leg di data 19/05/2017 è stata condivisa con l'ing. Delaiti e il geom. Degasperri del Servizio Opere di Urbanizzazione primaria nonché con i funzionari di Nova Reti SpA.

Con l'occasione si rileva che simile previsione è contenuta al comma 9 dello stesso art. 65 che, nel caso in cui non si utilizzino i bonus volumetrici, posticipa il deposito della relazione energetica e degli elaborati atti a dimostrare il rispetto dei requisiti previsti dall'art. 4 del D.P.P. 13/07/2009, n. 11-13/Leg unitamente all'inizio dei lavori.



Sede legale:
via Belenzani, 19 | 38122 Trento I.C.F. e P. IVA: 00355870221
tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | www.comune.trento.it



Oltre all'applicazione di tali previsioni nell'ambito dei procedimenti in capo al nostro ufficio, si richiede particolare attenzione anche in fase di raccolta delle comunicazioni di inizio lavori che dovranno contenere i documenti sopra citati (se non già depositati).

Si precisa che rimane invece ferma la necessità di presentare il nulla osta per gli altri servizi di rete (acquedotti, gas, luce, etc.) prima del rilascio del permesso di costruire.



Il Dirigente
(dott. ing. Giuliano Franzoi)



visto
Il Capo Ufficio
Arch. Cristian Martinelli