



COMUNE DI TRENTO



Numero di protocollo associato al documento  
come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20).  
Data di registrazione inclusa nella segna-  
tura di protocollo.

Spett.le  
**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA  
PROVINCIA DI TRENTO**  
*ordine.trento@ingpec.eu*

Spett.le  
**ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
DI TRENTO**  
*oappc.trento@archiworldpec.it*

Spett.le  
**ORDINE DEI GEOLOGI  
TRENTINO ALTO-ADIGE**  
*segreteria@geotaspec.it*

Spett.le  
**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E  
FORESTALI DELLA PROVINCIA DI  
TRENTO**  
*protocollo.odaf.trento@conafec.it*

Spett.le  
**COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI  
GEOMETRI LAUREATI DELLA  
PROVINCIA DI TRENTO**  
*collegio.trento@geopec.it*

Spett.le  
**ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI  
DELLA PROVINCIA DI TRENTO**  
*ordineditrento@pec.cnpi.tn*

Spett.le  
**COLLEGIO PROVINCIALE DEI PERITI  
AGRARI LAUREATI DELLA  
PROVINCIA DI TRENTO**  
*collegio.trento@pec.peritiagrari.it*

Spett.le  
**COMITATO INTERPROFESSIONALE  
ORDINI E COLLEGI TECNICI DELLA  
PROVINCIA DI TRENTO**  
*comitatointerprofessionaletn@gmail.com*

#### **Servizio Urbanistica**

*Progetto Gestione del PRG*

via del Brennero, 312 | 38121 Trento

tel. 0461 884640

[servizio.urbanistica@comune.trento.it](mailto:servizio.urbanistica@comune.trento.it)

*Orario di apertura al pubblico:*

da lun. a ven. 8 -12

---

Comune di Trento

Sede legale: via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F e P. IVA: 00355870221 | tel. 0461 884111 | fax 0461 889370 | [www.comune.trento.it](http://www.comune.trento.it)



COMUNE DI TRENTO

**Spett.le**  
**COLLEGIO DEGLI INGEGNERI DI**  
**TRENTO**  
*info@collegioing.tn.it*

**Spett.le**  
**ITALIA NOSTRA sezione Trentino**  
*trento@italianostra.org*

**Spett.le**  
**INU sezione Trentino**  
*sezionetrentino.inu@gmail.com*

**Spett.le**  
**LEGAMBIENTE TRENTO**  
*presidente@legambientetrento.it*

**Spett.le**  
**CITRAC – Circolo Trentino per**  
**l'architettura contemporanea**  
*info@citrac.it*

**Spett.le**  
**FIAB TRENTO**  
*fiab-trento@pec.it*

**Spett.le**  
**WWF TRENTINO**  
*trentino@wwf.it*

**Oggetto: Comune di Trento. Variante tecnica 2023-2024 al Piano regolatore generale: adozione in prima istanza con delibera del commissario ad acta n. 1/2024 di data 28 ottobre 2024. Incontro esplicativo.**

L'Amministrazione comunale di Trento comunica che con deliberazione n. 1/2024 del 28 ottobre 2024 del commissario ad acta, arch. Roberto Vignola, è stata adottata in prima istanza la Variante tecnica 2023-2024 al proprio Piano regolatore generale.

Gli obiettivi posti in capo a tale strumento urbanistico possono essere ricondotti ai seguenti punti:

- ridisegno del PRG sulla base catastale provinciale e adeguamento alla legenda unificata provinciale;
- riclassificazione delle aree agricole secondo le definizioni del Piano Urbanistico Provinciale;



- identificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico contemporaneo;
- adeguamento della delimitazione delle aree sciabili alla cartografia del PUP;
- adeguamento delle aree di protezione fluviale;
- integrazione nel PRG degli esiti della redazione della Carta del paesaggio comunale.

I principali contenuti della Variante tecnica 2023-2024, che non comprendono nuove previsioni insediative, riguardano pertanto la trasposizione del PRG vigente sulla base catastale provinciale aggiornata all'anno 2021, adeguandone le modalità di rappresentazione ai "Criteri di uniformità e omogeneità della pianificazione per il governo del territorio", di cui alla deliberazione di Giunta provinciale n. 2129 del 22 agosto 2008 e ss.mm., e alla "legenda standard provinciale", alla quale gli strumenti urbanistici comunali devono necessariamente conformarsi.

Contestualmente, si è provveduto alla riclassificazione delle aree agricole secondo le definizioni del Piano urbanistico provinciale, all'identificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico del secondo Novecento presente sul territorio comunale, al recepimento del sistema delle aree sciabili del PUP, alla precisazione delle aree di protezione fluviale/ambiti fluviali di interesse ecologico, e all'acquisizione nel PRG della Carta del paesaggio comunale.

Le previsioni del piano regolatore vigente vengono quindi rese coerenti con parte dei contenuti del Piano urbanistico provinciale, procedendo alla verifica e all'aggiornamento delle norme di attuazione vigenti, in particolare rispetto alla riorganizzazione dei contenuti del PRG integrati secondo le disposizioni provinciali.

Relativamente al sistema delle aree per attività agro-silvo-pastorali, la Variante tecnica 2023-24 provvede alla revisione della zonizzazione del PRG, distinguendo quattro tematismi di tipo agricolo (aree agricole, aree agricole di pregio, aree agricole pregiate di rilevanza locale, aree agricole di rilevanza locale) in luogo dei tre attuali; precisa e aggiorna i perimetri delle aree a bosco e delle aree a pascolo, e introduce i due nuovi tematismi delle "aree ad elevata integrità" e dei "prati di montagna" al fine di assicurare un'adeguata rappresentazione del territorio comunale.

Vengono poi recepiti i dati provinciali relativi al sistema dei corsi d'acqua esistenti sul territorio, nonché i contenuti del PUP relativi alle aree sciabili, (alle quali è sottesa l'individuazione delle piste da sci), alle Aree di protezione fluviale e contestualmente agli ambiti fluviali di interesse ecologico, tenuto conto dei criteri del Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche provinciale.

Rispetto agli obiettivi di tutela del patrimonio architettonico contemporaneo, la Variante tecnica ha individuato e classificato 70 episodi di architettura del secondo Novecento, ai quali corrispondono specifiche schede compresa nel nuovo allegato 6 alle norme di attuazione del PRG, come esito di un percorso di analisi e di proposta normativa condotto in collaborazione con la Soprintendenza per i Beni culturali della Provincia di Trento, con l'Osservatorio del paesaggio, con l'Università di Trento e con un gruppo di



esperti della materia.

Sono state poi aggiornate le modalità di rappresentazione del sistema della viabilità sul territorio comunale, in particolare articolandola in “viabilità principale” e “viabilità locale”, e classificandola in specifiche categorie, secondo quanto richiesto dall’articolo 41 delle norme di attuazione del PUP, e dalla deliberazione di Giunta provinciale n. 909 del 03.02.1995.

Come parte integrante della presente Variante tecnica 2023-24 viene introdotta la documentazione relativa alla “Carta del Paesaggio del Comune di Trento”, che assume in via generale valore ricognitivo e di analisi del territorio comunale; come esito di tale approfondimento, viene acquisito all’interno del PRG il tematismo relativo ai “Siti di valore, tutela e attenzione paesaggistica”, corrispondenti a 16 ambiti di tipo Urbano, Rurale e Identitario collocati in contesti di particolare pregio del territorio comunale.

La trasposizione dei contenuti del PRG vigente ha permesso poi l’aggiornamento delle indicazioni cartografiche relative ad alcune aree per servizi e attrezzature pubbliche, in particolare relative al sistema della viabilità e delle infrastrutture, recependo lo stato reale dei luoghi conseguente alla realizzazione di interventi pubblici.

Si evidenzia che la delibera di adozione della Variante tecnica 2023-2024 è immediatamente eseguibile, e che pertanto i contenuti della Variante tecnica 2023-2024 sono già cogenti. La documentazione di piano sarà resa pubblica a breve nell’apposita sezione del sito web del Comune di Trento, e i termini per la presentazione di osservazioni nel merito decorreranno dal prossimo 11 novembre 2024 al 10 gennaio 2025 compresi.

Considerata la portata dei contenuti sottesi al nuovo piano urbanistico, che interessano in via trasversale i settori della progettazione, della pianificazione e dell’analisi del territorio, è previsto un incontro in modalità webinar, in data **12 novembre 2024, dalle ore 17:00 alle ore 19:00**, durante il quale verranno illustrati i contenuti della Variante al PRG in oggetto, il metodo seguito nella trasposizione della cartografia di piano, e le principali innovazioni introdotte rispetto allo strumento urbanistico comunale vigente.

Si prega di dare diffusione alla presente ai Vs gentili iscritti, comunicando il seguente link per la registrazione all’evento.

**<https://attendee.gotowebinar.com/register/8097798028385354840>**

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porge un cordiale saluto.

Visto :  
La Capo Progetto  
arch. Sara Sbeti



COMUNE DI TRENTO

**La Dirigente sostituta  
arch. Paola Ricchi**

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

*fascicolo: 6.1.1/2023/1*