



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia

Servizio Gestione Risorse Idriche ed Energetiche

Piazza Fiera, 3 – 38122 Trento

T +39 0461 492930

F +39 0461 497301

@ serv.acquenergia@provincia.tn.it

pec serv.acquenergia@pec.provincia.tn.it

web www.energia.provincia.tn.it



SPETTABILI

Odatech

Piazza Manifattura, 1

38068 Rovereto (TN)

odatech@pec.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento

Piazza, S.M. Maggiore, 23

38122 Trento

ordine.trento@ingpec.eu

Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Trento

Vicolo Galasso, 19

38122 Trento

oappc.trento@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Trento

Via del Brennero, 322

38121 Trento

protocollo.odaf.trento@conafpec.it

Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Trento

Via Brennero, 52

38121 Trento

collegio.trento@geopec.it

Ordine dei Periti industriali e dei Periti industriali laureati della Provincia di Trento

Galleria Tirrena, 10

38122 Trento

ordineditrento@pec.cnpi.it



S173/2025/17.13.3

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Negli esemplari cartacei segnatura di protocollo in alto a destra (da citare nella risposta).

Oggetto: Modificazioni alle prescrizioni inerenti i criteri e le modalità di rilascio dell'attestato di prestazione energetica (sotituzione All. H d.G.p. 2269/2021)

Con la presente si porta a conoscenza che con la deliberazione della Giunta provinciale n. 1043 dd. 18 luglio 2025 sono state apportate delle modifiche ai criteri e modalità di rilascio dell'attestato di prestazione energetica, precedentemente disciplinati dall'Allegato H alla deliberazione di Giunta provinciale n. 2269 del 23 dicembre 2021.

Con la nuova deliberazione di Giunta è stato modificato il paragrafo 2.2 dell'Allegato, che regola le modalità di rilascio dell'APE nei casi previsti dall'art. 5 c. 1 del Regolamento edilizio di cui al d.P.P. 13/07/2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i., riguardanti le nuove costruzioni e gli interventi edilizia assimilati.

Nel merito, con le nuove prescrizioni si prevede:

l'obbligo di effettuazione del blower door test, nei casi previsti da norma, sulle unità immobiliari collocate nel sottotetto e, in aggiunta, sul 20% delle unità complessive dell'edificio. Le unità da testare dovranno essere selezionate su livelli diversi in maniera tale da garantire che il campione selezionato sia quanto più possibile rappresentativo dell'edificio nel suo complesso;

l'acquisizione, da parte del certificatore, delle informazioni relative all'effettuazione delle operazioni di taratura dei macchinari utilizzati per il blower door test (data in cui tale operazione è stata eseguita): tali informazioni andranno riportate sul portale informatico di Odatech utilizzato per l'emissione del certificato;

l'acquisizione della relazione tecnica aggiornata, sottoscritta dal progettista e da questi depositata presso il Comune competente, nel caso in cui si realizzino varianti in opera che comportano una modifica che incide su oltre il 10% del valore della prestazione energetica inizialmente dichiarato.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

- ing. Franco Pocher -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

CB



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

per informazioni su questa lettera:

Chiara arch. Benedetti

tel 0461-492930

e-mail: chiara.benedetti@provincia.tn.it

Si riceve su appuntamento negli orari d'ufficio

Elenco allegati: dGp 1043/2025