Consorzio dei Comuni Trentini 30°

Trento, 5 novembre 2026
LM/lb

Ai Sindaci dei Comuni trentini
Ai Presidenti di Comunità
Ai Presidenti dei BIM

interoperabilità PITRE/PEC

E, p.c.

Spett.le
Servizio urbanistica
Provincia autonoma di Trento

Unità di missione strategica
digitalizzazione e reti
Provincia autonoma di Trento

Ordine dei Geologi Trentino-Alto Adige

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento

Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Trento

Ordine degli Ingegneri Della Provincia Di Trento

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Trento

Ordine degli Avvocati Trento

interoperabilità PITRE/PEC

CIRCOLARE

Oggetto:	**Aggiornamento dei modelli digitali per le pratiche edilizie, anche ai fini dell'attivazione dello sportello unico per l'edilizia (SUE).**
Materia:	Urbanistica
Soggetti interessati:	• Sindaco/Presidente • Segretario comunale/generale • Ufficio/Servizio edilizia privata
Abstract:	La circolare vuole dare diffusione alla nuova modulistica edilizia, approvata con delibera della Giunta provinciale n. 1628 del 23 ottobre 2026, che sostituisce le precedenti versioni definendo contestualmente una fase transitoria di 6 mesi (durante la quale i nuovi moduli sono disponibili sia per l'adeguamento delle piattaforme digitali per la gestione delle pratiche edilizie, sia per l'utilizzo facoltativo da parte dei Comuni che non utilizzino applicativi digitali per la presentazione delle domande) sul sito web dello scrivente al seguente link: https://www.comunitrentini.it/Documenti-e-dati/Modulistica/Modulistica-Unificata-Edilizia.
Contatto di riferimento:	dott.ssa Laura Marinelli - Responsabile Area privacy e Coordinatrice della Commissione tecnica *urbanistica e governo del territorio*

Consorzio dei Comuni Trentini 30°

Siamo con la presente a trasmettere la circolare relativa all'argomento di cui all'oggetto elaborata dalla **Commissione urbanistica e governo del territorio.** Ricordiamo che gli uffici del Consorzio sono a disposizione per ogni chiarimento necessario.

Sono in corso di pianificazione specifici incontri di approfondimento, rispetto ai quali seguirà apposita comunicazione.

Cordiali saluti.

La Dirigente

Macro Area Formazione e Privacy

Catherine Tonini

[documento firmato digitalmente]

Questo documento, se inviato in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente conservato dal nostro Ente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 (artt. 3-bis e 71). La firma autografa è sostituita dal nominativo del responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/1993 (art. 3).

Il Presidente

Ing. Michele Cereghini

[documento firmato digitalmente]

Questo documento, se inviato in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente conservato dal nostro Ente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 (artt. 3-bis e 71). La firma autografa è sostituita dal nominativo del responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/1993 (art. 3).

Consorzio dei Comuni Trentini 30°

Facendo seguito alla circolare dell'Assessore all'Urbanistica, Energia, Trasporti, Sport e Aree Protette prot. n. A053/2026/29-2026-23 del 2 novembre 2026, si fa presente che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1628 del 23 ottobre 2026 è stato operato **l'aggiornamento dei modelli digitali per le pratiche edilizie**, anche ai fini dell'attivazione dello sportello unico per l'edilizia (SUE).

Nel contesto delle attività del progetto di realizzazione di una piattaforma unica SUE della Provincia autonoma di Trento, da mettere a disposizione delle Amministrazioni comunali, è stata sottoposta a una revisione complessiva la modulistica in materia edilizia per consentirne l'aggiornamento con le novità normative medio tempore intercorse e, nel contempo, per permetterne l'adeguamento agli standard tecnologici nazionali e l'implementazione sul *front end* della piattaforma unica.

La modulistica è stata adeguata, tra le altre, alle modifiche della Legge provinciale 2 maggio 2022, n. 4 (*"Legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022"*), della Legge provinciale 8 luglio 2025, n. 3 di recepimento del c.d. decreto "Salva Casa" nella legge provinciale sul governo del territorio (L.P. 15/2015), andando a correggere i riferimenti ancora presenti alla normativa abrogata (es. Carta di sintesi della pericolosità). La distribuzione delle informazioni e il layout prescelto riprendono lo schema della modulistica unificata nazionale (adottata a livello statale tramite specifici accordi in Conferenza Unificata) al fine di assicurare uniformità stilistica e procedimentale e favorire lo snellimento degli adempimenti burocratici anche attraverso l'interoperabilità dei dati.

I nuovi moduli, in sostituzione di quelli approvati con le precedenti deliberazioni n. 892 di data 25 maggio 2018, n. 2078 di data 19 ottobre 2018, n. 387 di data 20 marzo 2020, n. 994 di data 17 luglio 2020 e n. 1738 di data 30 settembre 2022, comprensivi della relazione tecnica di asseverazione, a regime saranno direttamente compilabili nel front office della piattaforma SUE ovvero nelle altre piattaforme in uso presso le Amministrazioni comunali.

Nella fase transitoria di 6 mesi, che decorre a far data dalla approvazione della delibera citata, la modulistica in versione digitale è comunque resa disponibile nella versione editabile sul sito del Consorzio sia per consentire l'adeguamento delle piattaforme digitali attualmente in uso sul territorio per la gestione delle pratiche edilizie, sia per permetterne l'utilizzo sin da subito - in via facoltativa - da parte dei Comuni che non utilizzano piattaforme digitali. Dunque, per i Comuni che non intendano dotarsi di strumenti informatici per la raccolta e gestione delle pratiche edilizie o che rendano operativo prima di tale data il proprio sportello unico per l'edilizia (aderendo alla soluzione di sistema provinciale implementata nell'ambito della misura PNRR 1.000 esperti e comprensiva delle componenti di front end, protocollo e back office ovvero in modalità autonoma con altre piattaforme o strumenti informatici anche di mercato) è possibile anticipare - nella fase transitoria - l'utilizzo della nuova modulistica, anche in via sperimentale e progressiva.

Solo al termine della fase transitoria i nuovi moduli approvati con la deliberazione n. 1628 del 23 ottobre 2026 sostituiranno definitivamente l'attuale modulistica.

I modelli editabili, di seguito elencati, sono disponibili al seguente link: https://www.comunitrentini.it/Documenti-e-dati/Modulistica/Modulistica-Unificata-Edilizia, per la consultazione e/o lo scaricamento per la pubblicazione sui portali delle singole Amministrazioni:

- 01 COMUNICAZIONE OPERE LIBERE - modello
- 02 CILA - modello
- 02 CILA - relazione tecnica di asseverazione
- 03 SCIA - modello
- 03 SCIA - relazione tecnica di asseverazione
- 04 PERMESSO DI COSTRUIRE - modello
- 04 PERMESSO DI COSTRUIRE - relazione tecnica di asseverazione
- 05 PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA E PROVVEDIMENTO IN SANATORIA – modello

● 05 PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA E PROVVEDIMENTO IN SANATORIA - relazione tecnica di asseverazione

● 06 SOGGETTI COINVOLTI - modello

● 07 COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI - modello

● 08 DICHIARAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI - modello

● 08 DICHIARAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI - attestazione

● 09 SCAGI - modello

● 09 SCAGI - relazione tecnica di asseverazione

● 10 CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDIFICI ESISTENTI - modello

● 11 DEPOSITO DICHIARAZIONI CONFORMITÀ IMPIANTI - modello

Infine, è stato comunque previsto un monitoraggio periodico sullo stato di avanzamento degli adeguamenti tecnologici delle piattaforme in uso sul territorio per l'attivazione dei SUE comunali entro la scadenza del periodo transitorio suindicato.

Il nuovo sportello SUE

Rinviando a quanto riportato nella citata delibera della Giunta provinciale, si riepiloga sinteticamente lo stato del progetto di realizzazione del nuovo sportello digitale per la presentazione delle pratiche edilizie (SUE).

Per il triennio 2024-2026 la Provincia autonoma e lo scrivente Consorzio hanno rinnovato l'adesione al sistema SUAP camerale con l'obiettivo della semplificazione amministrativa e della digitalizzazione dei procedimenti di interesse del sistema delle imprese, nonché della cooperazione fra le istituzioni pubbliche e del miglioramento della competitività del territorio, anche in relazione alle priorità e azioni previste nella specifica Misura del PNRR dedicata alla digitalizzazione degli sportelli unici per le attività produttive (SUAP) e per l'edilizia (SUE). In tale contesto, la Provincia, il Consorzio e la Camera di commercio hanno convenuto sull'opportunità di estendere l'utilizzo della piattaforma *impresainungiorno.gov.it* anche alle pratiche dell'edilizia (sia produttiva che residenziale), garantendo l'aderenza agli standard nazionali ma recependo le specificità dell'ordinamento e del contesto territoriale, tenuto conto anche della revisione del procedimento del permesso di costruire disposto con legge provinciale 16 giugno 2022, n. 6 e assicurando, in ogni caso, l'integrazione con i sistemi informativi e gestionali locali, in un **processo graduale di digitalizzazione di tutte le pratiche edilizie**.

Le attività del progetto SUAP-SUE (Sportello Unico per le Attività Produttive e Sportello unico per l'Edilizia), già avviate nella scorsa legislatura nel contesto delle misure di riferimento del PNRR sotto il coordinamento dell'Unità di missione strategica semplificazione e digitalizzazione (ora Unità di missione strategica digitalizzazione e reti) in collaborazione con le strutture provinciali competenti, lo scrivente Consorzio, il team di esperti della "task force semplificazione delle procedure complesse" previsto dalla Missione 1 - Componente 1 del PNRR e un gruppo di comuni pilota, hanno consentito l'avvio delle attività di revisione e personalizzazione della "modulistica unificata edilizia" e delle contestuali azioni di digitalizzazione e relativa implementazione in via sperimentale nella piattaforma camerale, oltre che la definizione dell'architettura complessiva del sistema, tenuto conto dei profili ordinamentali, normativi, tecnologici, organizzativi.

Anche nell'ambito del nuovo Accordo di programma per la XVII legislatura (2025-2028) tra la Provincia e la Camera di Commercio, industria, artigianato, turismo e agricoltura, approvato con deliberazione n. 420 di data 28 marzo 2025, l'evoluzione della piattaforma camerale SUAP figura tra le azioni strategiche da realizzare nel contesto della linea di intervento dedicata alla digitalizzazione e semplificazione dei rapporti tra imprese e pubblica amministrazione (art.4, comma 1).:

Consorzio dei Comuni Trentini 30°

Nell'ambito del progetto – che ha intercettato anche l'ulteriore evoluzione e migrazione degli sportelli SUAP già in uso a tutti i comuni trentini per le pratiche di attività produttiva e commerciale verso il Sistema degli sportelli unici nazionale (SSU), nell'ambito della Misura 2.2.3 del PNRR - sono, inoltre, **state completate le attività di realizzazione dell'interoperabilità evoluta della piattaforma camerale con il sistema di protocollo e gestione documentale P.I.Tre (già in produzione per alcuni Comuni pilota e in via di estensione a tutti gli altri, secondo un calendario e modalità da concordare, anche con riferimento alla attività informativa-formativa di accompagnamento), oltre che di integrazione con il sistema informativo del catasto e, per il SUE, con il gestionale di back-office in uso presso la quasi totalità dei Comuni trentini**. **Ulteriori integrazioni (es. con i portali cartografici) sono in corso di approfondimento.**

Ad oggi il SUE, oggetto del progetto di sistema sopra richiamato, superato il collaudo tecnico, è in fase di prima attivazione sperimentale su alcuni Comuni pilota che dovrebbe concludersi entro fine anno, per essere resa disponibile per le Amministrazioni comunali interessate al suo utilizzo a partire dall'inizio del prossimo anno. Indicazioni aggiornate e puntuali verranno rese dalla Provincia autonoma di Trento.

Distinti saluti.

La Responsabile dell'Area Privacy

dott.ssa Laura Marinelli

[documento firmato digitalmente]

Questo documento, se inviato in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente conservato dal nostro Ente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 (artt. 3-bis e 71). La firma autografa è sostituita dal nominativo del responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/1993 (art. 3).